

Số: 94 /TB-THADS (KV2)

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 05 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 38/2024/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 683/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 993/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0576/HĐTĐG/PD ngày 09/06/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0576-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;



Căn cứ Thông báo số 398/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội) về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01/2025/ĐG-BP ngày 04 tháng 07 năm 2025 và Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01-PL/2025/ĐG-BP ngày 10 tháng 07 năm 2025; các Phụ lục Hợp đồng và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01PL03/2025/ĐG-BP ngày 31 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-THADS(KV2) ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về việc giảm giá tài sản lần 3;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 4) số 07.01PL03/2025/TB-ĐGBP ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

Trụ sở: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16 tờ bản đồ số 69 địa chỉ tại: Số 9, ngách 93/8 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, (Nay là phường Phương Liệt), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV666215, số vào sổ cấp GCN: CS 24152 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2020 cho ông Vũ Hữu Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh Lan. Ngày 06/10/2021 đã được đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Quốc Dũng.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Ngôi nhà 04 tầng xây dựng tường gạch, mái đổ trần bê tông cốt thép có tổng diện tích xây dựng là: 374,3m².

Lưu ý: Theo quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, vị trí thửa đất số 16 tờ bản đồ số 69 tại địa chỉ số 9, ngách 93/8 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân (Nay là phường Phương Liệt), Hà Nội thuộc ô quy hoạch A2 được xác định quy hoạch đất giao thông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 12/11/2025; ngày 13/11/2025 và ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm của tài sản trên là: **10.093.029.495 đồng (Mười tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, không trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng, cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 VNĐ/bộ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 18/11/2025 khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 18/11/2025).

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Hội 15h30' ngày 20/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Trường hợp lượng người đăng ký tham đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên bước giá 20.000.000 đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng)/bước giá.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Trụ sở: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội –
Điện thoại liên hệ: 0984.135.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phương Liệt;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA, KV2.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh